

Superbonus 110%: Bureau Veritas entra nella certificazione

di **red** 3 Novembre 2020



Il Gruppo Omniapart ha messo a punto il modello “Superbonus 110%” con una certificazione a cura di Bureau Veritas (servizi di ispezione, verifica di conformità e certificazione).

La manovra introdotta dal Decreto Rilancio prevede che il committente dei lavori di efficientamento energetico, o di adeguamenti antisismici, possa beneficiare di un credito di imposta, a condizione che sia rispettato l’iter normativo nelle fasi preliminari e operative del progetto.

In questo quadro Omniapart ha ideato un modello di gestione che prevede la designazione di un referente unico e l’intervento di una società di testing, ispezione e certificazione che consente di ottenere la corretta applicazione dei passaggi utili per godere dell’agevolazione del superbonus. L’iter prevede una serie di passaggi, il cui rispetto mira a garantire gli interessi del contribuente, dell’agenzia delle Entrate ma anche del soggetto finanziatore ed esecutivo, sulla congruità del credito di imposta e la corretta effettuazione degli interventi.

Il modello “Superbonus 110%” si articola in più fasi, in cui ogni attore coinvolto verifica lo svolgimento degli interventi in funzione delle proprie competenze, centralizzando ogni attività sulla figura di un general contractor – EOS - che, grazie al successivo intervento di verifica di Bureau Veritas - conferisce ad ogni passaggio una garanzia.

Si parte infatti dal sopralluogo - eseguito da Bureau Veritas - strumentale ad un’analisi di fattibilità e si prevede anche la qualificazione dello staff di progettazione e di esecuzione delle opere e della catena di fornitura.

In seconda battuta, al momento della produzione del progetto, viene attivato il processo di validazione da parte di Bureau Veritas per renderlo cantierabile e finanziabile. Tale passaggio, analogo a quello previsto per le opere pubbliche, comporterà la definizione del programma di audit che verrà eseguito durante l’esecuzione dei lavori per la verifica della conformità dei materiali impiegati nel rispetto dei requisiti di progettazione e dei tempi d’esecuzione. Le informazioni relative alla fase di validazione consentiranno ad EOS di definire il piano operativo e finanziario per l’istruttoria del pre-finanziamento delle opere, predisponendo il piano di monitoraggio dei lavori.

L'iter consentirà di ottenere tutte le informazioni necessarie alla determinazione del bonus fiscale evitando sia il rischio che l'ENEA riceva una documentazione incompleta, errata o non conforme a quanto inizialmente dichiarato, sia il rischio che il contribuente possa ricevere accertamenti dall'Agenzia delle Entrate.

“Utilizzando prassi e iter analoghi a quelli che applichiamo quotidianamente nella verifica e controllo di opere pubbliche e private, garantiamo, sin dalla fase iniziale, l'attendibilità dei dati, delle scelte effettuate dai professionisti e dei lavori eseguiti dalle imprese, oltre che delle successive asseverazioni. Il nostro ruolo di terza parte indipendente mira a offrire garanzia di affidabilità e correttezza” – commenta Alessandro Chiappa, Sales Manager Construction Services di Bureau Veritas.